

Anexo v
Declaração de Veracidade da Operadora Hoteleira

Oferta Pública de Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras de
Contrato de Investimento Coletivo do Empreendimento | CIC Hoteleiro

HOTEL IBIS SOBRAL

PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.253.007/0001-03, com sede estabelecida Av. Bernardo Vieira de Melo, nº 1730, CS 001, CXPST 870, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, CEP: 54.410-010, neste ato representada por seu sócio e administrador **Felipe Haeckel D'Ávila Almeida Gomes**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5.608.120 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 032.560.394-48, com endereço profissional na sede da Sociedade opera representada, no âmbito da oferta pública de unidades autônomas hoteleiras objeto de contratos de investimento coletivo do **Hotel Íbis Sobral** ("Empreendimento"), a ser realizada no Brasil, com auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas ("Oferta"), registrada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 86, de 31 de março 2022, declara, nos termos do item VI, do artigo 6º da referida Instrução, que:

Declaramos que as informações fornecidas no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira, especificamente relacionadas ao Empreendimento Hoteleiro e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Jaboatão dos Guararapes/PE, 23 abril de 2025.

felipehdi@hotmail.com

 Assinado
 Felipe Haeckel D'Ávila Almeida Gomes
D4Sign

PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA
Felipe Haeckel D'Ávila Almeida Gomes

2025 04 23 - Declaração da Operadora do Empreendimento - Ibis
Sobral - CVM 190301 pdf

Código do documento 67e64e5d-ad50-43dd-a683-ffea07389cdb



Assinaturas



Felipe Haeckel D'Ávila Almeida Gomes
felipehdl@hotmail.com
Assinou

Felipe Haeckel D'Ávila Almeida Gomes

Eventos do documento

23 Apr 2025, 14:50:40

Documento 67e64e5d-ad50-43dd-a683-ffea07389cdb **criado** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email: beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-04-23T14:50:40-03:00

23 Apr 2025, 14:51:01

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email: beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-04-23T14:51:01-03:00

30 Apr 2025, 16:22:02

FELIPE HAECKEL D'ÁVILA ALMEIDA GOMES **Assinou** (667b8c03-1a69-4985-82e8-10a2b4f39bf5) - Email: felipehdl@hotmail.com - IP: 187.21.12.251 (bb150cfb.virtua.com.br porta: 55014) - Documento de identificação informado: 032.560.394-48 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-04-30T16:22:02-03:00

Hash do documento original

(SHA256): 812a777061ddfe9d5a54bc3c63d260208a25de9d4a507fdd49ec18c8febcb5c7

(SHA512): 6035161189b5dedcc7c3eb3fd708e5a47729eb5e5d4885c80ff4791c760e92dddb1c08d8e6076763a4c9b2365d695ef08433b092b55ab0ca12b47da5f90201d3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.