

Anexo IV
Declaração de Veracidade do Ofertante

Oferta Pública de Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras de
Contrato de Investimento Coletivo do Empreendimento | CIC Hoteleiro

HOTEL IBIS SOBRAL

SOBRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 52.892.147/0001-37, com sede estabelecida na Avenida Antônio de Goes, nº 742, Sala 1102, Edifício Empresarial JOPIN, bairro do Pina, município de Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000, neste ato, devidamente representada por seu Administrador, **Rafael Paes Freire**, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da cédula de identidade RG nº 7.419.824 - SDS/PE, inscrito no CPF sob o nº 048.796.614-73, com domicílio na sede da empresa que ora representa, declara que as informações fornecidas ao mercado referentes ao empreendimento hoteleiro **Hotel Ibis Sobral**, inclusive aquelas constantes no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Declaramos ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

rafael@pparealestate.com.br

Recife/PE, 23 de abril de 2025.



SOBRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Rafael Paes Freire

2025 04 23 - Declaração de Veracidade do Ofertante - Ibis Sobral -
CVM 190301 pdf

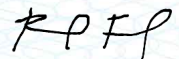
Código do documento 3da66bbf-28b5-4326-8a80-e935aacf4173



Assinaturas



Rafael Paes Freire
rafael@pparealestate.com.br
Assinou



Eventos do documento

23 Apr 2025, 14:49:52

Documento 3da66bbf-28b5-4326-8a80-e935aacf4173 **criado** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-04-23T14:49:52-03:00

23 Apr 2025, 14:50:22

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-04-23T14:50:22-03:00

23 Apr 2025, 14:55:43

RAFAEL PAES FREIRE **Assinou** - Email: raphael@pparealestate.com.br - IP: 177.173.226.113
(177-173-226-113.user.vivozap.com.br porta: 8022) - **Geolocalização: -8.050405737336414 -34.90258171505697** -
Documento de identificação informado: 048.796.614-73 - DATE_ATOM: 2025-04-23T14:55:43-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f1a014c2439cb48bb71878f71d96cea64540f9be67dc6aac62e805591a380b90

(SHA512):025d9ae53b7a10edea574b2fa9ded011f152e9507220e0f2a2bd1cb3065181696e1362e6a041ab5365e1cfaaaeb08a892c19943225be478c352b373b2320b0be

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.